



27 février 2010

|                          |              |                      |
|--------------------------|--------------|----------------------|
| Séjour                   | 43,1         | m <sup>2</sup>       |
| Cuisine et cellier       | 16,1         | m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                | 21,9         | m <sup>2</sup>       |
| Salle de bains 1         | 5,3          | m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                | 11,5         | m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3                | 11,5         | m <sup>2</sup>       |
| Chambre 4                | 10,9         | m <sup>2</sup>       |
| Salle de bains 2         | 4,3          | m <sup>2</sup>       |
| WC 1                     | 1,9          | m <sup>2</sup>       |
| WC 2                     | 2,7          | m <sup>2</sup>       |
| Hall et dégagements      | 15,0         |                      |
| <b>Surface habitable</b> | <b>144,2</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                 | 50,2         | m <sup>2</sup>       |
| Balcon                   | 2,2          | m <sup>2</sup>       |

**R+1**



**n° 05 - 5 pièces**

La surface totale est exprimée à 5% près. Les retombées, soffites, gaines, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas figurés. position des ouvertures selon plan de façade, susceptibles de légers déplacements.



**Les terrasses  
de l'hippodrome**

163, boulevard Clemenceau  
59700 Marcq-en-Barœul



4, rue Konrad Adenauer  
59290 Wasquehal  
Tél. : 03 20 25 88 88  
Fax : 03 20 25 88 99  
www.sedaf.fr  
sedaf.idf@sedaf.fr