



H A U B O U R D I N



- Centre sportif
- École

RÉALISATION



COMMERCIALISATION



H A U B O U R D I N

images non contractuelles

Zenith Communication Lille 03 20 00 51 51

## HAUBOURDIN

*Une ville dynamique et vivante*



À la périphérie de Lille, la ville d'Haubourdin est proche des grands axes de communication tels que l'A22 et l'A25. Elle vous permet de bénéficier de l'accès aux centres commerciaux, aux salles de concert ou encore à la gare Lille-Flandres en moins de 10 minutes de chez vous.

Traversé par la Deûle, et au cœur d'un environnement privilégié, Haubourdin possède un aménagement urbain tourné vers la nature et la préservation d'un certain art de vivre : nombreux espaces verts, la réhabilitation du Vieux canal...

Vous apprécierez aussi la formidable émulation associative, culturelle et sportive de cette ville dynamique et proche de ses habitants. Haubourdin bénéficie de nombreux commerces de proximité (alimentation, services, presses...) et d'équipements sportifs et éducatifs modernes : piscine, salle de gymnastique, école de musique, bibliothèque...



## RÉSIDENCE D'HESPEL

*Le bien-être au quotidien*



Ce bâtiment contemporain se compose de 36 appartements, du studio au T4, et d'un stationnement privatif (en sous sol ou aérien).

La résidence, à l'architecture harmonieuse, vous offrira un cadre de vie agréable à proximité du centre ville et de toutes les commodités. Vous prendrez plaisir à vous promener le long des berges de la Deûle ou dans les parcs et jardins avoisinants.

L'ensemble allie différents matériaux avec subtilité. Les larges balcons et les baies vitrées donnant sur un parc vous feront apprécier la luminosité des appartements. Les prestations et la décoration vous enchanteront.

*36 appartements du studio au T4,  
qui ne manqueront pas de vous séduire  
par leur architecture moderne.*



### *Prestations*

- Parkings privatifs (sous-sol ou aérien)
- Balcons et grandes terrasses
- Nombreuses baies vitrées
- Portes palières avec fermeture trois points
- Espaces verts communs

