

Un nouvel espace de vie  
*au cœur de Baisieux*

# L'orée du Parc



## Votre appartement dans un environnement de qualité !

Situé à proximité de la métropole lilloise, au cœur de la commune de Baisieux, dans un cadre agréable et verdoyant, l'Orée du Parc vous propose **18 appartements de 1 à 3 chambre(s), avec terrasses ou balcons.**

### Pour votre confort :

L'Orée du Parc bénéficie de prestations de qualité :

- Accès sécurisé par visiophone et badge
- Garages en sous sol
- Parquet stratifié en séjour et circulation
- Salles de bains carrelées : vasque avec miroir, baignoire ou douche, robinetterie Grohe
- Volets roulants électriques
- ...

### « Prestations environnementales » :

Dans le cadre de sa démarche environnementale, Sedaf marque de Nacarat choisit une conception et des prestations respectueuses de l'environnement

- Chauffage individuel gaz
- Eclairage naturel de qualité grâce à de grandes ouvertures
- Performance thermique accrue grâce à une isolation par l'extérieur
- ...



### Pour nous, le développement durable, c'est :

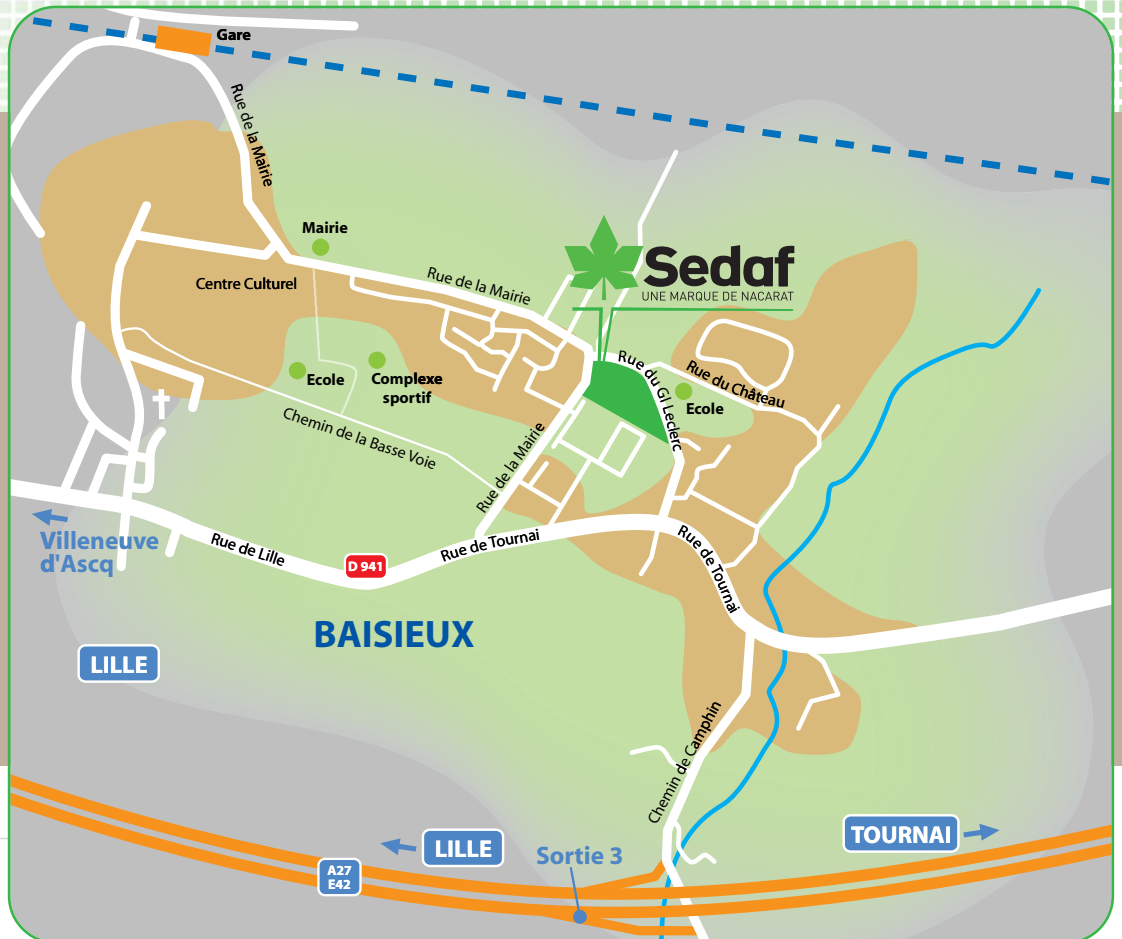
- Un logement qui vous ressemble
- **Le bien-être chez vous** : confort, lumière, silence, santé...
- Préparer votre retraite, capitaliser sereinement
- **Un patrimoine durable** pour vos enfants
- **Diminuer vos consommations d'énergie**
- **Privilégier les ressources naturelles** : le soleil, l'eau, le bois...

Nacarat, le promoteur de votre  
développement durable...

\* Cette résidence fera l'objet d'une demande de certification pour un Bâtiment Basse Consommation

# Sérénité et dynamisme à 10 minutes de Lille !

## L'orée du Parc



### Accès :

- **Autoroutes**  
Depuis Lille Autoroute A27, sortie n°3 : Baisieux (17km)  
Depuis la Belgique Autoroute A8, sortie n° 35 :  
Baisieux (21km)
- **Départementales**  
Depuis Lille (21 km) ou depuis la Belgique : D 941 (3,5km),  
Depuis l'autoroute A27 : D93
- **SNCF**  
Gare de Baisieux à 11 minutes de la gare de Lille Flandres
- À 9 kms de Villeneuve d'Ascq

Espace de vente  
42 Bd Carnot 59000 LILLE

[www.sedaf.fr](http://www.sedaf.fr)

 **Sedaf**  
UNE MARQUE DE NACARAT