

# Les Hauts de Septentrion

*Bondues*



Entre ville et campagne,  
dans un domaine préservé  
*une résidence de prestige.*

# A Bondues, nature, prestige et sérénité.

D'architecture contemporaine, les Hauts de Septentrion vous proposent 15 appartements sur trois étages du 2 au 4 pièces.

Agrémentés de grandes terrasses orientées plein Sud, les appartements vous offrent un ensoleillement maximal et une vue exceptionnelle. Spécialement pensés pour se fondre dans le paysage environnant, les appartements situés au rez-de-chaussée jouissent d'un jardin privatif, ouvert sur les espaces verts.

Vous souhaitez vivre au calme. Par son architecture paysagère, le choix des matériaux et les prestations particulièrement raffinées, les Hauts de Septentrion vous proposent de vivre dans une résidence unique et élégante



# Au cœur d'un espace préservé de 10 000m<sup>2</sup>



L'implantation bioclimatique du bâtiment vous assure un ensoleillement maximal et vous offre une agréable vue sur le Château du Vert Bois. L'aménagement extérieur révèle un espace paysager en harmonie avec l'environnement naturel.

## Lumière et espace



■ Exemple de 3 pièces (B23)



■ Exemple d'un 4 pièces (rez-de-jardin)

Du 2 au 4 pièces

## Prestations « Prestige » :

**Les Hauts de Septentrion bénéficie de prestations de qualité, entièrement développées pour votre confort.**

Prestige et confort :

- Parquet chêne dans les pièces de vie,
- Vasques Starck en salles de bain,
- Radiateur sèche serviette
- Chauffage à chaudière bois
- Grandes baies vitrées
- Accès direct sur terrasse à l'appartement (même niveau)
- Terrasses en bois exotique...

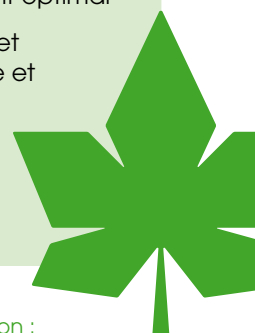
Accès sécurisé :

- Accès sécurisé à la résidence par vidéophone et badge
- Eclairage permanent du hall d'entrée et des circulations extérieures
- Porte blindée d'appartement

## Une Performance Thermique optimisée :

- Architecture bioclimatique : larges baies vitrées en pièces de vie favorisant un ensoleillement optimal
- Production de chauffage et d'eau chaude écologique et économique
- Isolation renforcée par l'extérieur

Cette résidence fera l'objet d'une demande de certification : Bâtiment Basse Consommation



# Bondues

une ville *résidentielle...*

Charmante commune de 10 000 habitants, à quelques kilomètres de la métropole lilloise, Bondues est recherchée pour son cadre privilégié. Entre ville et campagne, elle conjugue les architectures diverses et procure un charme particulier à ses habitants.



## A PROXIMITE

- > le centre ville et ses nombreux commerces
- > les écoles :
  - Groupe Scolaire des Obeaux
  - Groupe Scolaire Van Der Meersh
  - Groupe Scolaire Ste Marie - St Joseph
  - Institut de la Croix Blanche (de la maternelle au lycée)
- > l'espace de loisir M. Schuman
- > le complexe sportif A. Poher
- > Le golf, le centre hippique, l'aérodrome, ...



1604, Avenue du  
Général de Gaulle  
59 910 Bondues

Espace de vente : 42 boulevard Carnot. 59000 Lille.

[www.sedaf.fr](http://www.sedaf.fr)

 **Sedaf**  
UNE MARQUE DE NACARAT