

BIENVENUE À MONTÉVRAIN,

UN TERRITOIRE OÙ LE BIEN-ÊTRE A ÉLU DOMICILE...

MARNE LA VALLÉE
EPARNAINE/EPAFRANCE



Intérieur du centre commercial du Val d'Europe à Serris



Brasserie l'Agape Café
située sur la Place d'Ariane à Serris

Charmant village ancien, Montévrain cultive, avec art, l'authenticité de son cadre de vie. La ville bénéficie d'un environnement convivial, propice à l'épanouissement de tous. Renommée pour son club hippique dans tout le département, elle profite de la richesse naturelle de ses nombreux parcs, bois et espaces verts.

À 30 minutes de Paris par l'autoroute A4, le quartier Montévrain - Val d'Europe s'inscrit dans la dynamique d'un pôle économique majeur. Première destination touristique d'Europe avec le parc d'attraction Disneyland®, Val d'Europe conjugue tous les avantages d'un territoire au service de ses habitants. Plébiscité par tous et élu par de prestigieuses entreprises, il multiplie les infrastructures innovantes, parmi lesquelles un pôle universitaire, les commerces de la Vallée Village, le centre commercial international, 2 gares RER A ou une gare TGV.



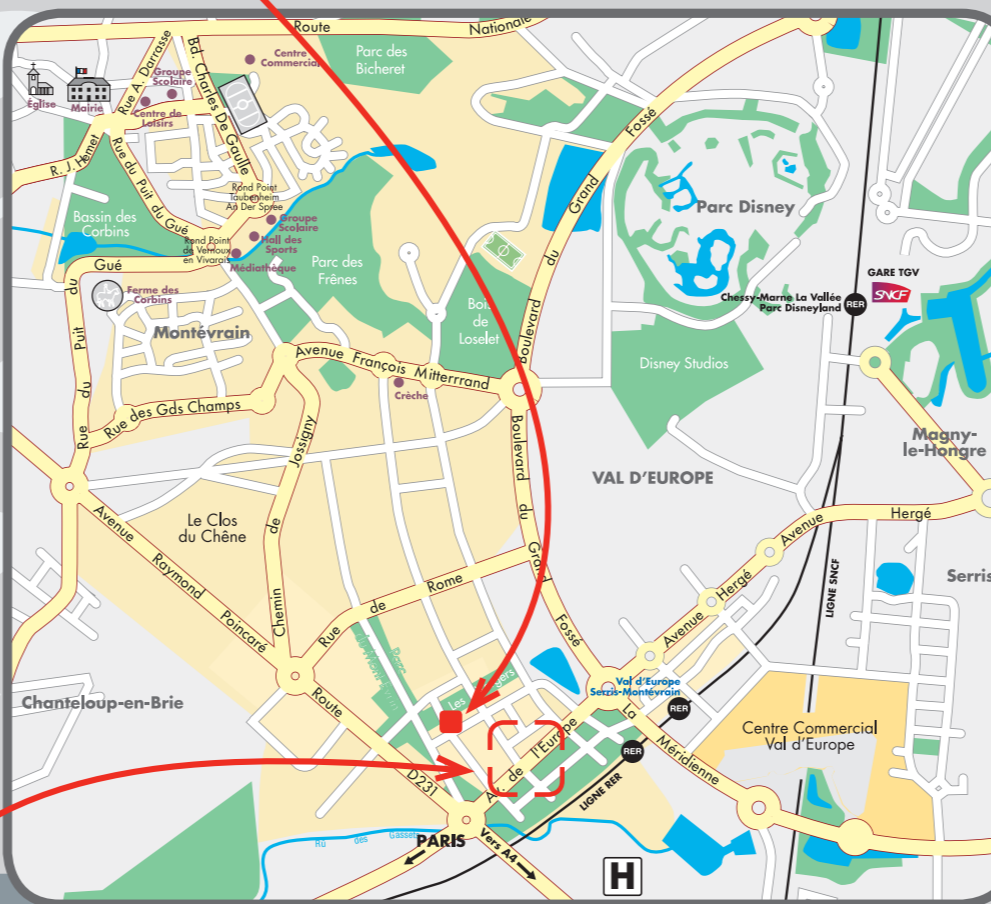
Bourg de Montévrain

L'éco-quartier de Montévrain

Dédié à une qualité de vie durable, l'éco-quartier de Montévrain fait partie des grands projets de la ville. Cet espace résidentiel conçu autour d'un parc urbain de 21 hectares, a été pensé dans une démarche exemplaire en matière de respect de l'environnement. Parfait équilibre entre la ville et la nature, il permet aux habitants de limiter leur consommation de ressources, tout en gagnant en bien-être et sérénité. Groupe scolaire, crèche, collège, lycée, gymnase, loisirs, bureaux, gares RER et commerces... Tout est sur place, facilement accessible, agréable et pratique au quotidien.



LES VERGERS DU BICHERET



BUREAU DE VENTE

Avenue de l'Europe
77 144 Montévrain



Accès

En voiture

- Depuis Paris-Porte de Bercy, par l'autoroute A4, 33 km
- Depuis Roissy, par La Francilienne (A104) puis l'A4, 40 km

En train

- La gare TGV / Eurostar / Thalys, située au pied des Parcs Disney et à moins de 2 km du centre-ville est avec ses 100 trains par jour la première interconnexion TGV de France.

Par les transports en commun

- Depuis Paris, RER A, station Val d'Europe
- Accès direct à Disneyland Paris par le RER
- Un réseau efficace de bus PEP'S à Marne-la-Vallée

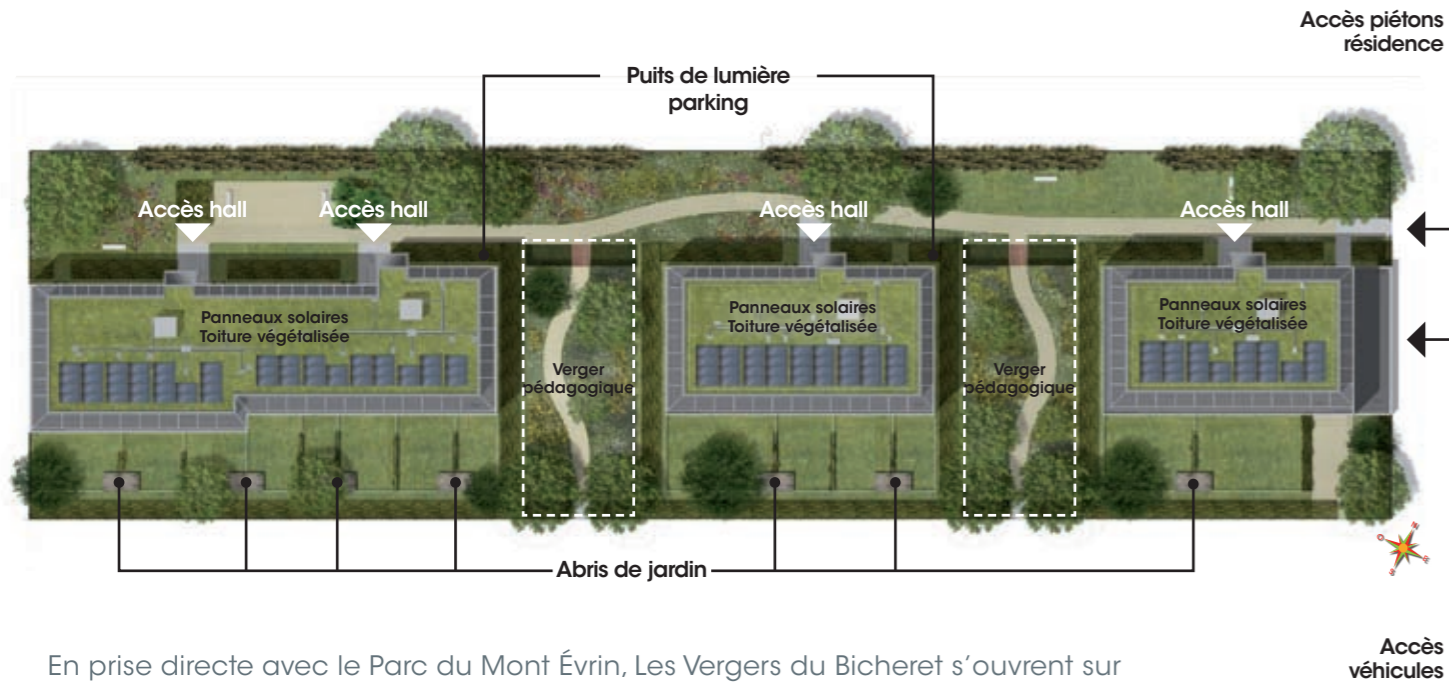
77

MONTÉVRAIN - VAL D'EUROPE - MARNE-LA-VALLÉE

LES VERGERS DU BICHERET



À proximité de la gare, une résidence
en osmose avec la nature et la ville



En prise directe avec le Parc du Mont Évrin, Les Vergers du Bicheret s'ouvrent sur un environnement naturellement privilégié. Conçue sous le signe de la nature, la résidence puise son inspiration dans le nom d'un affluent de la Marne tout proche : le ru Bicheret.

Respect de l'environnement, création d'un cadre de vie pérenne, économie d'énergie sont les maîtres mots ayant présidé à la conception de la résidence.

Bâtiment
Basse
Consommation*



Pour vous, qu'est-ce que
le **développement durable** ?

- Un logement qui me **ressemble**
- **Le bien-être** chez moi : confort, lumière, silence, santé...
- Préparer ma retraite, **capitaliser sereinement**
- **Un patrimoine durable** pour mes enfants
- Diminuer mes **consommations d'énergie**
- Privilégier les **ressources naturelles** : le soleil, l'eau, le bois...

NACARAT, le promoteur de votre
développement durable.

Les Vergers du Bicheret bénéficient d'une démarche Habitat & Environnement en BBC. La résidence a fait l'objet d'un soin particulier afin de garantir à ses habitants une qualité de vie durable, économe en énergie et respectueuse de l'environnement.

- De larges ouvertures au sud
- Des jardins d'hiver afin de protéger les intérieurs de la chaleur en été et du froid en hiver
- Des toitures végétalisées
- Des matériaux performants, très isolants
- Un chauffage collectif bois et des panneaux solaires
- Des stationnements en sous-sol avec un éclairage naturel par puits de lumière
- Des ascenseurs

* Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction.



Les Vergers du Bicheret

Une composition sobre,
dans son écrin de nature



La naissance d'un tout nouvel
art de vivre.

D'architecture épurée et contemporaine, Les Vergers du Bicheret s'insèrent au mieux au cœur d'un espace paysager, dont ils rehaussent la beauté.

La résidence propose **70 appartements** pensés avec le plus grand soin pour offrir un véritable confort de vie au quotidien.

Chaque appartement bénéficie de plusieurs expositions et de larges ouvertures pour privilégier un ensoleillement généreux. Prolongés par des **jardins d'hiver**, les intérieurs, spacieux et lumineux, conjuguent tous les atouts d'un véritable bien-être.

Naturellement éclairés et situés au sud, les jardins d'hiver multiplient les possibilités : ils s'ouvrent largement en été, et forment une verrière en hiver.

Réflexion pour éviter les déperditions d'énergie, choix d'une énergie renouvelable, panneaux solaires... Bienvenue dans un lieu où il fait bon vivre, en dépensant moins.

Un environnement agréable

Prolongement harmonieux du parc du Mont Évrin, les jardins vergers de la résidence, conjuguent tous les charmes et les promesses d'un environnement rare. Savamment paysagers, proches des infrastructures urbaines, ils réinventent la notion de parc urbain.

Conçus dans une démarche pédagogique, agrémentés de pommiers, de cerisiers ou de noyers, ils déroulent de magnifiques promenades. Chacun pourra s'y détendre à son rythme ou s'adonner aux joies de la découverte.