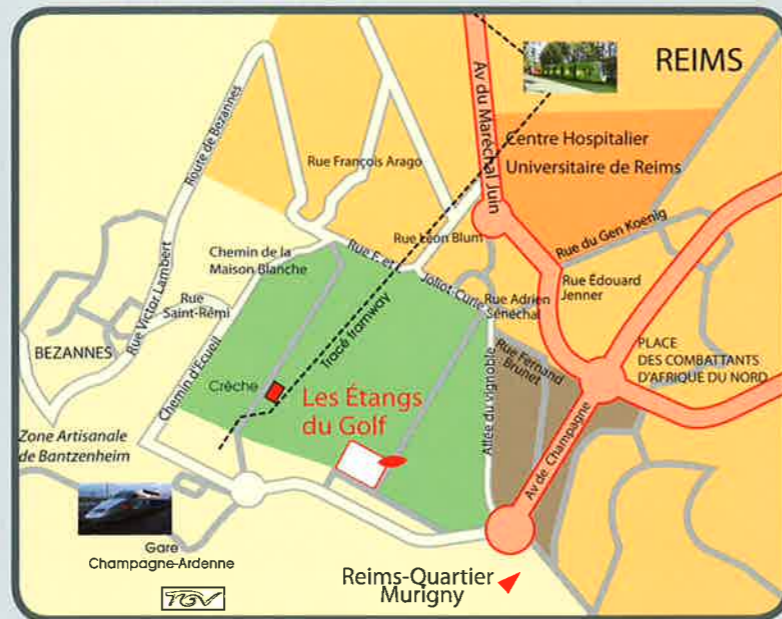


LES ÉTANGS DU GOLF

LA VILLE, le quartier, l'histoire

Se situant au sud de la métropole rémoise, Bezzannes, est un charmant village fleuri dont l'église romane Saint Martin du XI^{ème} et XII^{ème} siècle est classée aux monuments historiques depuis 1912. Le programme "Les Étangs du Golf" est localisé sur la nouvelle zone d'aménagement à haute qualité environnementale : une situation idéale, une grande qualité des infrastructures de communication disponibles et l'harmonie du concept architectural et paysager en font un site haut de gamme. Le site offre une vue sur les paysages verts champenois avec, au loin, le Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims. L'aménagement des lieux s'inscrit en harmonie avec ce cadre privilégié par une forte présence végétale, des traitements paysagers soignés et une attention portée aux modes de déplacements doux.



ADRESSE DU PROGRAMME

Rue Louis Victor de Broglie
51430 BEZANNES

ACCÈS

- 5 minutes accès direct à l'A4 et à l'A26
- 10 minutes du centre ville de Reims par le tramway
- 30 minutes de Roissy par TGV
- 40 minutes de Paris

Document non contractuel - Image laissée à la libre interprétation de l'artiste.

www.pomme-z.fr

51

REIMS-BEZANNES

LES ÉTANGS DU GOLF



GRUPE ROBOT DUTILLEUL

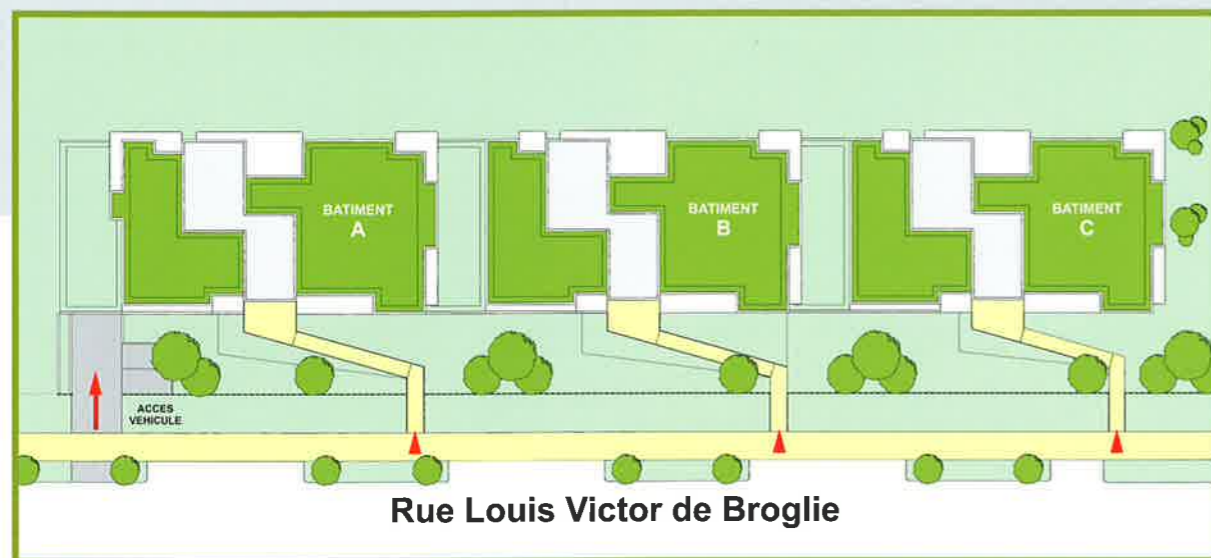
La résidence LES ÉTANGS DU GOLF,
un environnement de qualité
et une accessibilité exceptionnelle

La résidence Les Etangs du Golf offre 57 logements du T1 au T4 au milieu d'un agréable jardin. Un soin particulier a été porté à la conception intérieure pour vous assurer tout le confort et la fonctionnalité d'un appartement moderne sécurisé.



LES ÉTANGS DU GOLF

Un environnement de qualité
et une accessibilité exceptionnelle



PRESTATIONS

- Parkings et garages privatifs
- Balcons et grandes terrasses
- Portes palières à fermeture trois points
- Visiophone pour le contrôle d'accès
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Un placard équipé par logement
- Parquet stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Baies vitrées nombreuses avec volets roulants électriques

Pour vous, qu'est-ce que le développement durable ?

- Un logement qui me ressemble
- Le bien-être chez moi : confort, lumière, silence, santé ...
- Préparer ma retraite, capitaliser sereinement
- Un patrimoine durable pour mes enfants
- Diminuer mes consommations d'énergie
- Privilégier les ressources naturelles : le soleil, l'eau, le bois ...

Nacarat, le promoteur de votre
développement durable...



ZOOM

Ce programme est réalisé avec une démarche de développement durable.

Les logements sont à proximité immédiate des transports collectifs (Tramway et TGV) afin de favoriser les déplacements. La conception, réalisée en étroite collaboration avec un bureau d'étude thermique, vise l'agrément BBC (Bâtiment Basse Consommation) soit des performances thermiques très au-delà de ce qu'impose la réglementation thermique en vigueur.

Les toitures sont végétalisées. Les logements sont isolés par l'extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz collective à condensation avec comptage des consommations individualisé.

Bâtiment
Basse
Consommation*

* Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction.