

Les Bois Parallèles



NACARAT

GRUPE RABOT DUTILLEUL

A Douai, l'écologie rime avec bien-être

A proximité des canaux et des rues anciennes d'une ville d'art et d'histoire, **Les Bois Parallèles** vous proposent des appartements sur 2, 3 ou 4 étages, du studio au type 5 duplex, de 27 à 110 m², au sein d'un **espace entièrement dédié aux piétons**.

Fruits d'une **architecture bioclimatique**, ils bénéficient de larges ouvertures au sud favorisant la lumière et les **économies d'énergie**. Avec leurs terrasses ou leurs jardins privatifs en rez-de-chaussée ouverts sur des espaces paysagers et placette, ils offrent l'agrément de véritables lieux de vie.



Pour votre confort Qualité, sécurité

- 🔴 **Isolation renforcée par l'extérieur** ; châssis alu avec double vitrage ; volets roulants en chambres et RDC. Balcons rapportés pour éviter les ponts thermiques.
- 🔴 **Chauffage individuel gaz** par chaudière condensation ; renouvellement de l'air dans chaque appartement par VMC.
- 🔴 **Parkings en sous-sol** avec espaces vélos accessibles par portail à commande automatique.
- 🔴 **Accès sécurisé** par visiophone et badge.
- 🔴 **Eclairage des parties communes par détecteur de présence** avec système anti obscurité pour les parkings en sous-sol.

Pour vous,
qu'est ce que le développement durable ?

- Un logement qui me ressemble
- **Le bien-être chez moi** ; confort, lumière, silence, santé...
- Préparer ma retraite, capitaliser sereinement
- **Un patrimoine durable** pour mes enfants
- Diminuer **mes consommations d'énergie**
- **Privilégier les ressources naturelles** : le soleil, l'eau, le bois...

Nacarat, le promoteur de votre
développement durable...



* Cette résidence fera l'objet d'une demande de certification pour un Bâtiment Basse Consommation



Les Bois Parallèles

*Une éco résidence
pour vivre la différence*



De la confiance, naissent les plus beaux projets

L'éco résidence des Bois Parallèles a été conçue dans le respect de l'environnement suivant les principes du développement durable. Avec son exposition idéale, son isolation renforcée par l'extérieur, ses noues paysagères, et ses toitures végétalisées, elle procure le calme et la sérénité issues d'un engagement sociétal.

Les Bois Parallèles

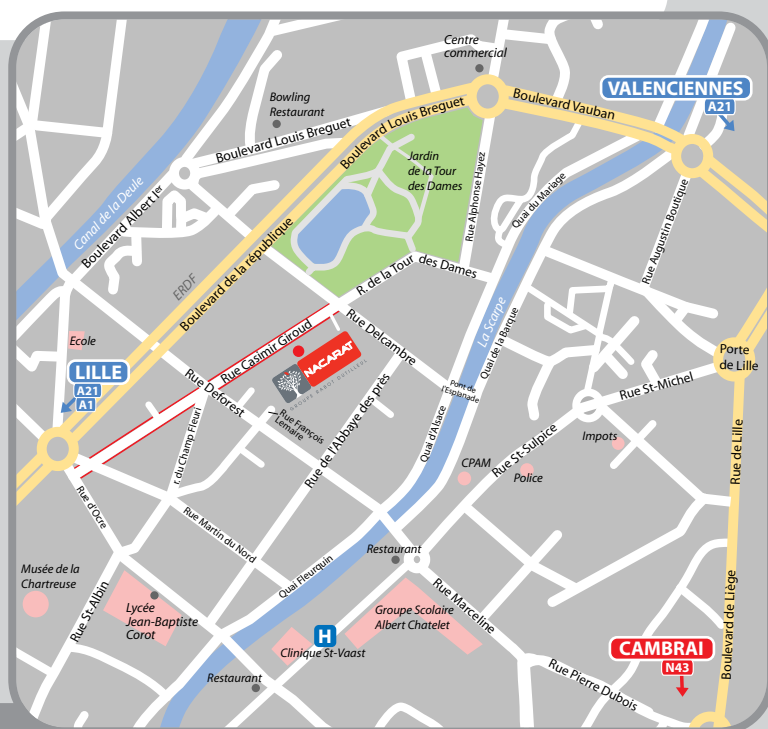
Douai, une ville d'art et d'histoire

Ville carrefour, proche de la métropole lilloise, la cité des géants bénéficie d'un remarquable patrimoine historique, culturel, économique. Bien équipée et bien desservie, c'est une ville où il fait bon vivre, avec notamment les fameuses fêtes de Gayant.



A proximité

- Le centre de Douai avec ses canaux, ses rues anciennes, ses monuments et musées, ses commerces et ses restaurants gastronomiques.
- Des écoles réputées, de la maternelle à l'enseignement supérieur.
- Des services et équipements publics.
- De vastes espaces de loisirs et de sport.



Rue Casimir Giroud
59500 Douai

Accès

- A 5 minutes du centre ville,
- A 10 minutes de la gare
- A 25 minutes de Lille par l'autoroute A21 et A1