

Le Nosy Bé



VOTRE APPARTEMENT DANS UN CADRE VERDOYANT

A 5 minutes d'Armentières et 15 km de Lille, dans un cadre verdoyant et arboré, le Nosy Bé vous propose **28 appartements, du studio au type 4, la plupart avec balcons. La résidence conjugue tradition architecturale et modernité en harmonie avec son environnement.**

Pour votre confort

Le Nosy Bé bénéficie de prestations de qualité :

- Accès sécurisé par visiophone,
- Hall d'entrée avec portes en acier laqué et sols en grés cérame,
- Parking en rez-de-chaussée avec grille motorisée et local à vélo couvert,
- Salles de bains carrelées : vasque avec miroir, baignoire ou douche, ...
- Volets roulants,
- ...

Prestations environnementales

- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz,
- Eclairage naturel de qualité grâce à de grandes ouvertures,
- Performance thermique accrue grâce à une exposition favorable, du double vitrage, et une bonne isolation,
- ...



* Cette résidence fera l'objet d'une demande de certification pour un Bâtiment Basse Consommation

Pour nous, le développement durable, c'est :

- Un logement qui vous ressemble
- **Le bien-être chez vous** : confort, lumière, silence, santé...
- Préparer votre retraite, capitaliser sereinement
- Un **patrimoine durable** pour vos enfants
- **Diminuer vos consommations d'énergie**
- **Privilégier les ressources naturelles** : le soleil, l'eau, le bois...

Nacarat, le promoteur de votre développement durable...

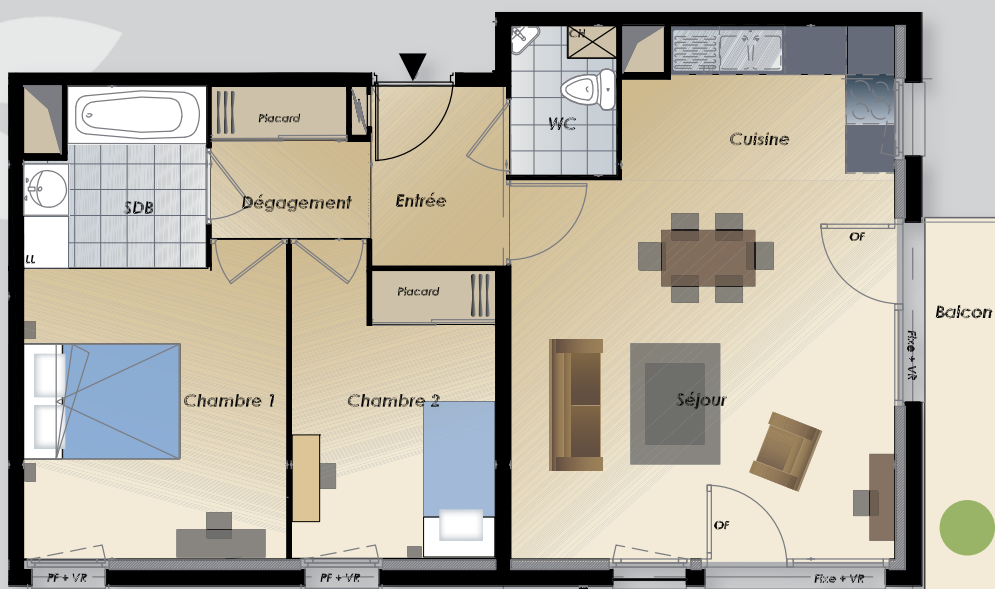


NACARAT

DU STUDIO AU TYPE 4, UNE RÉALISATION DE QUALITÉ



Exemple de type 3 - Apt 109 - Etage 1




Exemple de type 2 - Apt 206 - Etage 2



59930
La Chapelle
d'Armentières

Avantages financiers

- Vous achetez votre résidence principale et êtes primo-accédant, bénéficiez du prêt à taux zéro* 
- Vous investissez, bénéficiez du dispositif Scellier** 