

La Pommeraie

Englos



Des maisons bioclimatiques
au coeur
d'un espace verdoyant.

Vivre et habiter dans un environnement de qualité !

Au cœur d'un environnement naturel, « La Pommeraie » bénéficie de larges espaces verdoyants.

Fort d'une architecture contemporaine et durable, ce nouvel ensemble résidentiel allie charme, sérénité et tranquillité.

« **La Pommeraie** », composée de 30 maisons individuelles, ou organisées en fermettes, de type 4 et 5, offre un cadre et une qualité de vie agréable.

Les espaces communs sont aérés et organisés autour de noues paysagères, permettant une **gestion durable** des eaux pluviales. De nombreux arbres et plantes d'essences régionales arborent le paysage.

A proximité, les chemins de promenade rendent le site harmonieux apportant calme et bien-être.



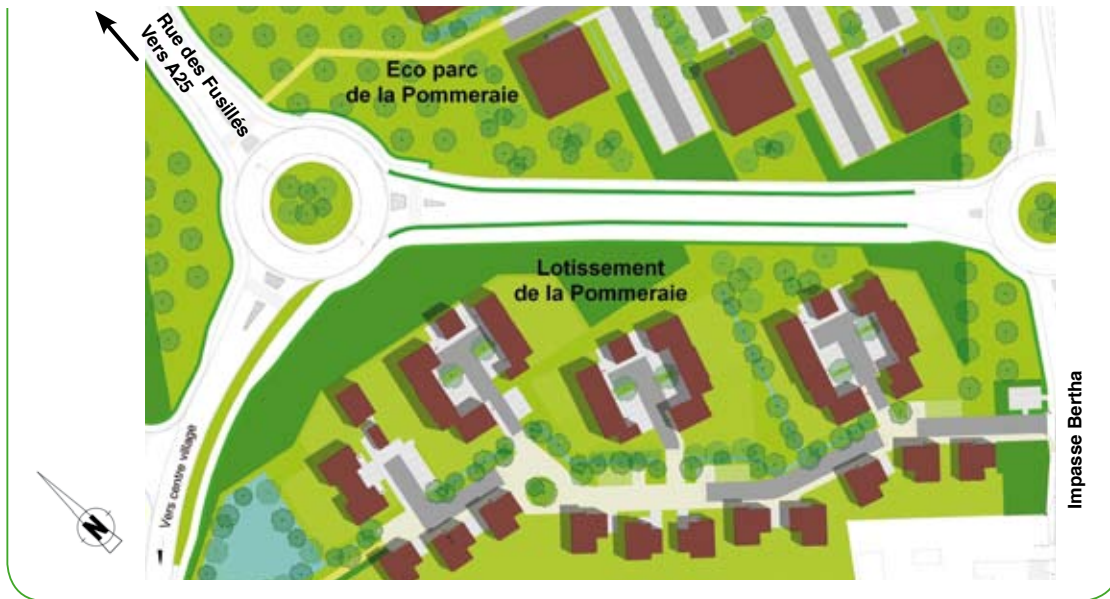
Pour vous, Qu'est ce que le développement durable ?

- Un logement qui me **ressemble**
- **Le bien-être** chez moi : confort, lumière, silence, santé...
- Préparer ma retraite, **capitaliser sereinement**
- **Un patrimoine durable** pour mes enfants
- Diminuer mes **consommations d'énergie**
- Privilégier les **ressources naturelles** : le soleil, l'eau, le bois...

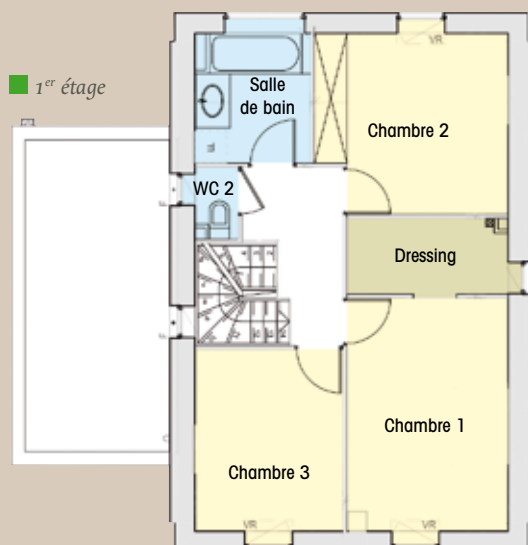
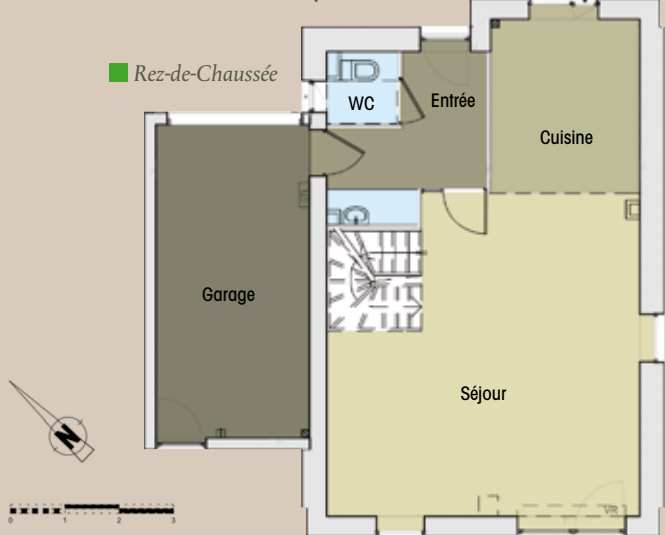
Nacarat, le promoteur de votre développement durable...



La beauté extérieure, le confort intérieur pour un bien-être durable !



Lumière et espace



Exemple
d'une maison 4 pièces de 97m²

Prestations :

La Pommerai bénéficie de prestations de qualité :

- Chauffage Gaz
- Bardage Bois/ brique
- Architecture bioclimatique : grandes ouvertures au Sud favorisant un ensoleillement maximal
- Carrelage 45x45 en Rez-de-chaussée
- Salles de bain carrelées et meublées : vasque et miroir, baignoire ou douche, robinetterie Grohe
- Un garage et une place de parking privative par maison

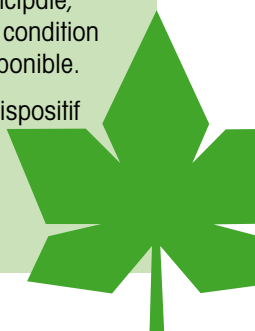


* les logements feront l'objet d'une demande de certification « Bâtiment Basse Consommation »

Avantages financiers :

- Vous achetez votre résidence principale, bénéficiez de la TVA 5,5 % sous condition d'éligibilité et de financement disponible.
- Vous investissez, bénéficiez du dispositif Scellier, économisez jusqu'à **111 000 €*** d'impôts.

* Voir conditions en espace de vente.
Dispositif Scellier - lot 3 - type 4 - 97 m².



Englos, petit village aux portes des Weppes, entre ville et campagne...

Le pays des Weppes est situé entre la Deûle et le Lys et s'étend sur 37 communes entre la métropole lilloise et les Flandres.



Englos village fleuri



Eglise classée monument historique



Parc de jeux enfants



Potager au village

Le « village » d'Englos offre un grand nombre de services de proximité et bénéficie de nombreuses commodités : Associations, bibliothèque, cyber centre, clubs pour enfants, école primaire.

Avec « Englos-Les-Géants », l'un des plus importants complexes commerciaux de la métropole Lilloise, Englos profite d'une attractivité économique importante associée à de nombreuses facilités d'accès.

ACCES ROUTIERS :

- > Situé à la sortie du Bourg
- > Proximité de l'A25 et de la N41
- > À 15 minutes du centre de Lille



« La Pommeraie » est situé
Impasse Bertha
à Englos

Espace de vente : 42, Boulevard Carnot - 59000 Lille